



# نکات قابل توجه در فهرست بهای آبیاری و زهکشی ۹۳

تهیه و تنظیم

رضا مودی

## دستورالعمل کاربرد

○ ضریب بالاسری در مناقصات =  $1/3$

○ برای ترک تشریفات =  $1/2$

○ جمع مبلغ برآورد ردیف های ستاره دار بدون اعمال هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه بیش از ۳۰٪ --- پس از تصویب کافرما ارسال به دبیرخانه شورای عالی فنی ، در معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی رییس جمهور ----- پس از رسیدگی و تصویب توسط شورای عالی فنی ، ملاک عمل قرار می گیرد.

○ در کارهایی که از طریق مناقصه محدود واگذار می شود ، سقف یاد شده پانزده ( ۱۵ ) درصد خواهد بود.

○ در کارهایی که از طریق ترک تشریفات واگذار می شود ، سقف یاد شده ده ( ۱۰ ) درصد خواهد بود.

## دستورالعمل کاربرد

- در برآورد بیش از يك رشته فهرست بها استفاده شود ، تنها يك فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه برای کل کار (تمام رشته ها)
- برآورد هزینه عملیات مربوط به بندهای کوچک پروژه های آبیاری و زهکشی (بندهای انحرافی ) ، کانالهای آبرسان ، پروژه های پرورش ماهی (گرمابی ) و کارهای تغذیه مصنوعی از فهرست بهای آبیاری و زهکشی ، انجام می شود.
- قیمت های این فهرست بها ، متوسط هزینه اجرای کارهای مربوط به رشته آبیاری و زهکشی بوده و شامل هزینه های تأمین و به کارگیری نیروی انسانی ، ماشین آلات و ابزار و همچنین تأمین مصالح مورد نیاز ، شامل تهیه ، بارگیری ، حمل و باراندازی مصالح ، جابجایی مصالح درکارگاه ، اتلاف مصالح ، و به طور کلی ، اجرای کامل کار است.

## کلیات

- مبلغ مربوط ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه ، در صورتی که در برآورد هزینه اجرای کار منضم به پیمان ، منظور شده باشد ، قابل پرداخت است
- منظور از مشخصات فنی در این فهرست بها ، مشخصات فنی عمومی آبیاری و زهکشی (نشریه شماره ۱۰۸ امور نظام فنی ، معاونت برنامه ریزی و نظارت راهبردی ریاست جمهوری) و بر حسب مورد ، مشخصات فنی خصوصی پیمان ، مشخصات تعیین شده در نقشه های اجرایی و دستور کارهاست
- عملیاتی که پس از انجام کار پوشیده می شود و بازرسی کامل آن ها بعداً میسر نیست ، مانند پی کنی ها ، نصب میل گرد ، باید مطابقت آن ها با نقشه های اجرایی ، مشخصات فنی و دستورکارها ، حین اجرای کار و قبل از پوشیده شدن ، با مهندس مشاور ، صورت جلسه شوند.

## کلیات

- هزینه انحراف موقت و همچنین اقدامات مربوط به حفظ شبکه های آبیاری و زهکشی موجود (سنتی و غیر سنتی) که به صورت موقت بوده و در مدت پیمان اجرا می شود، در هزینه های تجهیز کارگاه، پیش بینی شده است
- هزینه احداث هرگونه رمپ و جاده سرویس برای دسترسی به محل اجرای عملیات پی کنی، خاکبرداری، کانال کنی و ... در ردیف های مربوط پیش بینی شده است و از این بابت هزینه دیگری پرداخت نخواهد شد

$$w = 10 f_c + 80$$

$$16\text{MPa} \leq f_c < 37\text{MPa} \quad \ominus$$

○  $f_c$  = مقاومت فشاری مشخصه بتن، براساس آیین نامه بتن ایران و نمونه های استوانه ای بر حسب مگاپاسکال (MPa)

○  $w$  = عیار سیمان بر حسب کیلوگرم در مترمکعب بتن (پایه پرداخت)

## کلیات

- صورتجلسات در موارد تعیین شده در پیمان ، باید شامل حداقل اطلاعات زیر باشند:
- - نام کارفرما ، مهندس مشاور ، پیمانکار ، شماره و تاریخ پیمان ، موضوع پیمان و شماره و تاریخ صورتجلسه
- - ذکر دلایل و توجیهات فنی لازم برای اجرای کار موضوع صورتجلسه ،
- - ارایه توضیحات کافی و ترسیم نقشه با جزییات کامل و بیان مشخصات فنی کار ،
- - متره نمودن کار و محاسبه مقادیر و احجام عملیات.

## کلیات

- ① صورتجلسات باید به امضای پیمانکار، مهندس ناظر مقیم، مهندس مشاور و کارفرما (در موارد تعیین شده) برسد.
- ② تمامی صورتجلسات باید توسط کارفرما به مهندس مشاور برای اعمال در صورت وضعیت به همراه موضوع کار و جدول خلاصه مقادیر ابلاغ شود. ابلاغ صرفاً با تأیید و مسئولیت بالاترین مقام دستگاه اجرائی می تواند در زمان دیگری انجام شود.
- ③ صورتجلسات فاقد ابلاغ کارفرما معتبر نبوده و قابل استناد نمی باشد. ابلاغ صورتجلسات توسط کارفرما به منظور مستند سازی مدارك صورتجلسات بوده و از تعهدات و مسئولیت های مهندس مشاور و پیمانکار نمی گاهد

## کلیات



\* تاریخ ابلاغ کارفرما باید با زمان اجرای عملیات موضوع صورتجلسه مطابقت داشته باشد

\* هرگونه پرداخت به پیمانکار از بابت کار انجام شده (در ارتباط با موضوع صورتجلسه) قبل از تنظیم و ابلاغ صورتجلسه مجاز نمی باشد.



## فصل دوم . عملیات خاکی با دست

⊙ عملیات خاکبرداری که توسط دج بر انجام می شود و همچنین عملیات کوبیدن که توسط وسایل دستی یا غلطکها و ویبراتورها و موتوری دستی (غیر خودرو یا کششی) انجام شود نیز ، عملیات خاکی دستی محسوب می شود.

⊙ انواع زمین ها به صورت زیر طبقه بندی می شوند:

⊙ ۱. زمین های لجنی ، زمین هایی هستند که عامل کار با وزن طبیعی خود ، به حدی در آن فرو رود که انجام عملیات به سهولت مقدور نباشد.

⊙ ۲. زمین های خاکی ، شامل انواع خاک ها و آبرفت ها می باشد و زمین هایی هستند که انجام عملیات در آن ها به وسیله بیل ، کلنگ ، دج بر و یا سایر وسایل مشابه عملی باشد.

⊙ ۳. زمین های سنگی ، شامل انواع مختلف سنگ های رسوبی ، آذرین و دگرگونی است و زمین هایی هستند که برای کندن آن ها چکشهای بادی سنگبری یا مواد منفجره نیاز باشد.

## فصل دوم . عملیات خاکی با دست

- در مواردی که برای اجرای پی سازی ها و احداث دیوارها ، فاصله ای بین دیواره پی کنی و پی سازی لازم باشد که در نقشه های اجرایی پیش بینی نشده است ، از هر طرف ۵۰ سانتیمتر به ابعاد پی کنی اضافه خواهد شد.
- برای مواردی که آبکشی با تلمبه دستی یا سایر وسایل دستی دیگر صورت می گیرد ، هزینه ای پرداخت نخواهد شد.
- در مواردی که عملیات پی کنی با دست صورت می گیرد ، بابت تسطیح و رگلاژ سطح خاکبرداری شده پرداختی صورت نخواهد گرفت
- رگلاژ سطوح کانال های بتنی آبیاری (ترمیمنگ ) باید با ماشین صورت گیرد ، در موارد خاص چنانچه نیاز به انجام عملیات مذکور با دست باشد ، با پیشنهاد مهندس مشاور و تصویب کارفرما ، بهای عملیات طبق ردیف ۰۲۰۷۰۲ پرداخت می گردد .

## فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

○ در احجام عملیات خاکی از بابت تغییر حجم ناشی از نشست یا تورم یا کوبیدن ، به استثنای آنچه که به صراحت یاد شده است ، هیچ گونه پرداختی به عمل نخواهد آمد

### ○ نحوه تعیین حجم خاک برداری در سنگ

○ حداکثر حجم خاکبرداری سنگی قابل پرداخت از ردیف ۰۳۰۲۰۱ ، از حاصل تقسیم مقدار کیلوگرم امولایت کارتریجی مصرف شده به عدد ۰/۲۵ به دست می آید ، و در صورت استفاده در خاکبرداریهای سنگی (طبق صورت جلسه مصرف که به امضای مسئولان ذیربط رسیده باشد) از هر یک کیلوگرم پودر آنفو ، پودر آذر ، امولایت بوستری ، بوستر پنتولیتی و آل - آنفو ، به ترتیب معادل ۳۰۰ گرم ، ۵۵۰ گرم ، ۱۳۵۰ گرم ، ۱۸۰۰ گرم و ۷۰۰ گرم امولایت کارتریجی محاسبه می شود. مازاد بر حجم مذکور ، باید از ردیف ۰۳۰۱۰۵ پرداخت شود ، و در صورتیکه حجم محاسبه شده برای خاکبرداری سنگی (ردیف ۰۳۰۲۰۱) با توجه به وزن مواد منفجره مصرف شده مذکور ، بیشتر از حجم ترانسه سنگی طبق نقشه و پروفیل باشد ، حجم خاکبرداری سنگی طبق نقشه و پروفیل ملاک عمل خواهد بود. چنانچه عملیات انفجار براساس سیستم نائل طراحی و اجرا شود ، ردیف ۰۳۰۲۰۱ ، با اعمال ضریب ۱/۰۲ پرداخت می شود

## فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

- طبقه بندی زمین ، با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما انجام می شود و برای خاکبرداری و کانال کنی در زمین های خاکی یا سنگی حجم کار انجام شده اندازه گیری ، محاسبه و ملاک عمل قرار می گیرد.
- برداشت خاکهای نباتی در حد ۱۰ سانتیمتر طبق دستور کار مهندس مشاور و اضافه بر آن با تصویب کارفرما انجام و هزینه آن ، بر اساس ردیف خاکبرداری در زمین های نرم ، پرداخت می شود.
- ضخامت خاک جانشین در زمین طبیعی کوبیده شده برای ۸۵ درصد کوبیدگی به روش پروکتور استاندارد ، برابر ۲ سانتیمتر ، برای ۹۰ درصد کوبیدگی به روش پروکتور استاندارد ، برابر ۴ سانتیمتر و برای ۹۵ درصد کوبیدگی و بیشتر به روش پروکتور استاندارد ، برابر ۶ سانتیمتر تعیین و اضافه به پروفیل‌های برداشت شده ، پرداخت می شود.
- در زمین های لجنی ، بر حسب مورد ، نحوه اجرا ، نوع و میزان برداشت و جایگزینی مصالح به منظور ایجاد بستر آماده شده ، توسط مهندس مشاور پیشنهاد و پس از تصویب کارفرما به اجرا گذاشته می شود.

## فصل سوم . عملیات خاکی با ماشین

- کسر بها به به ردیف های ۰.۳۱۶۰۶ تا ۰.۳۱۶۰۹ ، ضخامت قشرهای خاکریزی ۲۰ سانتیمتر شود ۱۰ درصد --- ۲۵ سانتیمتر ، ۲۰ درصد --- ۳۰ سانتیمتر ، ۳۰ درصد --- بیش از ۳۰ سانتیمتر ، ۴۰ درصد ردیف مربوط
- بهای ردیف ۰.۳۱۸۰۵ ، برای دو بار ترمیم و تسطیح در هر ماه محاسبه شده است و با تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما و تنظیم صورت جلسه اجرایی پرداخت می شود.
- حمل در راههای ساخته شده شنی ، ۹۰ درصد -- آسفالت ، ۷۷ درصد بهای ردیف های ۰.۳۱۳۰۳ تا ۰.۳۱۳۰۶ و ۰.۳۱۳۱۰ ، پرداخت می شود.
- بهای حمل آب بر مبنای ۱۵۰ لیتر در متر مکعب خاک کوبیده شده (فاصله بیش از یک کیلومتر پرداخت می شود)
- حمل آب برای کوبیدن بستر خاکریزها ۱۵٪ متر مکعب برای هر متر مربع

## فصل چهارم . عملیات بنایی با سنگ

- برای محاسبه هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر ماسه ، در ۱ متر مکعب عملیات بنایی ،  $۰/۳$  متر مکعب ماسه در نظر گرفته می شود
- هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر سنگ ، در ۱ متر مکعب عملیات بنایی ،  $۱/۳$  متر مکعب سنگ لاشه
- هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر مصالح فیلتر ، در ۱ مترمکعب عملیات فیلترریزی ،  $۱/۱$  مترمکعب مصالح فیلتر
- هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر آب برای هر نوع عملیات بنایی و آب پاشیهای بعدی ، حجم آب مصرفی ، معادل ۱۰۰ لیتر
- سنگ ریزی و خشکه چینی با سنگ لاشه از مصالح سنگ لاشه حاصل از کوه بري ترانشه واقع در مسیر ، بهای ردیف های  $۰۴۰۱۰۲$  و  $۰۴۰۱۰۴$  ، با اعمال ضریب  $۰/۵$
- اجرای تور سنگ (گابیون) با سنگ لاشه ، از سنگ لاشه حاصل از کوه بري واقع در مسیر استفاده شود بهای ردیف  $۰۴۰۱۰۶$  ، با اعمال ضریب  $۰/۹$

## فصل ششم. قالب بندی

- در اندازه گیری قالب بندیها ، سطوح بتن ریخته شده که در تماس با قالب است ، ملاک محاسبه خواهد بود.
- در ردیف های قالب بندی پی ها و دیوارها ، ارتفاع کل دیوار ، مبنای پرداخت است
- در ردیف های قالب بندی دیوارها ، هزینه تهیه و نصب فاصله نگهدار ، پیش بینی شده است
- در محاسبه سطح قالب بندی ، سطح سوراخ تا ۰/۵ متر مربع ، کسر نمی شود
- در بهای واحد ردیف ۰۶۰۶۰۱ ، هزینه تمام اقدامات از جمله تمیزکردن و روغن مالی قالب ها ، پس از هر بار استفاده منظور شده است.

## فصل هفتم . کارهای فولادی با میل گرد

- هزینه های مربوط به تهیه و مصرف الکتروود و مفتول یا سیم آرماتوربندی ، در قیمت های واحد مربوط منظور شده و از این بابت هیچ گونه اضافه بها یا اضافه وزنی پرداخت نمی شود.
- بهای خرك ها ، سنجاقکها و میلگردهای نگه دارنده مورد نیاز ، بر اساس صورت جلسه های تنظیمی و طبق ردیف های مربوط ، قابل پرداخت است
- ردیف های میل گرد آجدار در این فصل ، از نوع های **All** و **Alll** است و با تغییر در نوع میل گرد ، بها یا اضافه بهای دیگری پرداخت نمی شود ، مگر این که به صراحت به نوع دیگری اشاره شود.
- هزینه آرماتوربندی متعلقات نیم لوله ها از جمله کفشك ، پایه و زین مطابق با ردیف های این فصل پرداخت می شود.



## فصل نهم . بتن درجا

- هزینه حمل مازاد بر ۱ کیلومتر شن و ماسه ، معادل ۱/۳ متر مکعب شن و ماسه برای هر متر مکعب بتن
- بهای بارگیری و حمل آب مصرفی ، مازاد بر ۱ کیلومتر ، بر مبنای ۵۰۰ لیتر برای هر متر مکعب بتن ، طبق ردیف ۰.۳۱۳۱۰.
- اضافه بهای ردیف ۰.۹۰۳۰۱ (ضخامت کمتر از ۱۵)، به بتن پوشش کانال ها با دست (لاینینگ) و بتن مگر (بتن نظافتی)، تعلق نمی گیرد.
- اجرای بتن پوشش کانالها با دست (لاینینگ) ، شامل شابلون گذاری ، جاناندازی ، شمشه گیری ، شیب بندی ، ماله کشی و تعبیه درزهای عرضی و طولی است .
- حمل بتن با تراک میکسر ، بر حسب حجم بتن ریخته شده ، از ردیف ۰.۹۰۹۰۱ پرداخت می شود.
- در ردیف های شفته ریزی ، تمام هزینه های مربوط به اجرای کار در هر محل و به هر شکل ، منظور شده و هیچگونه پرداخت جداگانه ای نمی شود.

## فصل پانزدهم . حمل و نقل

- هزینه حمل فولاد، سیمان ، آهک ، کانالهای نیم لوله بتنی پیش ساخته و انواع لوله های پلاستیکی مازاد بر ۳۰ کیلومتر، پرداخت می شود
- برای آب و مصالح سنگی بتن ، بنایی ، فیلتر و همچنین لوله و قطعات پیش ساخته بتنی ، مازاد بر ۱ کلومتر پرداخت می شود
- مقدار سیمان ، براساس عیار سیمان در بتن ، به اضافه ۶ درصد برای اتلاف سیمان
- مقدار سیمان ، با توجه به عیار سیمان در ملات ، به اضافه ۶ درصد برای اتلاف سیمان ، به میزان ۳۰ درصد حجم کل کارهای بنایی
- به ازای هر ۱ کیلوگرم فولاد مصرفی ، از میلگرد و پروفیلها ی متداول ، مانند انواع تیرآهن ، ناودانی ، نبشی ، سپری ،... به اضافه ۵ درصد برای اتلاف

## فصل پانزدهم . حمل و نقل

### ◎ مبدأ حمل سیمان

◎ سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری شود ، مبدأ حمل ، محل کارخانه مربوط است . در این حالت محل خرید باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد .

◎ سیمان مستقیماً از کارخانه های داخلی خریداری نشود ، مبدأ حمل ، محل نزدیکترین کارخانه سیمان داخلی (که سیمان مورد نظر را در زمان خرید تولید می کند) ، خواهد بود

## فصل پانزدهم . حمل و نقل

### ◎ مبدأ حمل فولاد

◎ فولاد ، مستقیماً از تولید کنندگان داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری شود ، مبدأ حمل محل تولید و برای خریدهای مرکز ، محل تحویل خواهد بود. محل خرید یا تحویل باید قبلاً به تأیید مهندس مشاور و تصویب کارفرما برسد.

◎ فولاد مسقیماً از تولید کنندگان داخلی یا مرکز تهیه و توزیع فلزات وزارت بازرگانی خریداری نشود ، مبدأ حمل نزدیکترین محل تولید فولاد به کارگاه است که فولاد مورد نظر را تولید میکند. کارخانه های نورد فولاد نیز جزء تولیدکنندگان محسوب می شوند.

◎ در صورتی که حمل مصالح در راههای خاکی و شنی انجام شود ، بر حسب مورد ، بهای ردیف های این فصل به اضافه ۳۰ درصد ، پرداخت می شود.

## پیوست ۱. مصالح پای کار

- برای تقویت بنیه مالی پیمانکار، ۷۰ درصد بهای مصالح پای کار و هزینه حمل بدون اعمال ضریب ۰/۷ و با احتساب ضریب بالاسری و پیشنهادی پیمانکار
- تمام مصالح پای کار، پس از منظور شدن در صورت وضعیت، متعلق به کارفرماست و پیمانکار حق خارج کردن آنها را از محوطه کارگاه ندارد، مگر مصالحی که برای اجرای موضوع پیمان، ضرورتی نداشته باشد.
- مسئولیت حفظ و نگهداری مصالح پای کار، در مدت پیمان، به عهده پیمانکار است
- در آخرین صورت وضعیت موقت پس از تحویل موقت، و صورت وضعیت قطعی، نباید هیچ نوع مصالح پای کار منظور شود.

## پیوست ۲. شرح اقلام هزینه های بالاسری

### هزینه بالاسری عمومی

- هزینه دستمزد نیروی انسانی دفتر مرکزی ، شامل نیروی انسانی مدیریت شرکت ، دفتر فنی ،اموراداری و مالی ، تدارکات و خدمات .
- هزینه بیمه های عمومی و حق بیمه کارکنان دفتر مرکزی (سهم کارفرما) ، به انضمام هزینه بیمه بیکاری کارکنان دفتر مرکزی .
- هزینه وسایل نقلیه دفتر مرکزی و هزینه های ایاب و ذهاب که توسط کارمندان یا مدیران ، با وسایل نقلیه عمومی انجام می شود.
- هزینه سرمایه گذاری یا اجاره محل دفتر مرکزی .
- هزینه نگهداری دفتر مرکزی .
- هزینه استهلاک وسایل دفتری دفتر مرکزی .
- هزینه آب ، برق ، و سوخت دفتر مرکزی .
- هزینه مخابرات و پست دفتر مرکزی .
- هزینه پذیرایی و آبدارخانه دفتر مرکزی .
- هزینه لوازم التحریر و ملزومات دفتر مرکزی .
- هزینه فتوکپی و چاپ نقشه در دفتر مرکزی .
- هزینه تهیه اسناد، برای شرکت در مناقصه ها.
- هزینه ضمانت نامه شرکت در مناقصه ها.
- هزینه های متفرقه ، شامل هزینه های حقوقی و قضایی ، نشریات ، عضویت در مجامع ، و مانند آنها.
- هزینه عوارض شهرداری برای دفتر مرکزی .
- هزینه سرمایه گذاری یا اجاره و هزینه های نگهداری و بهره برداری از انبار مرکزی.
- هزینه دستگاهها و تجهیزات رایان های دفتر مرکزی

### هزینه بالاسری کار

- ۱. هزینه های سرمایه گذاری که شامل موارد زیر است :
- ۱-۱. هزینه تنخواه در گردش پیمانکار، با توجه به وجوه پیش پرداخت که نزد پیمانکار است .
- ۱-۲. هزینه ناشی از وجوه نقدی آن قسمت از حسن انجام کار که نزد کارفرماست.
- ۲. هزینه ضمانت نامه ها، که شامل موارد زیر است :
- ۱-۲. هزینه ضمانت نامه انجام تعهدات .
- ۲-۲. هزینه ضمانت نامه پیش پرداخت .
- ۲-۳. هزینه ضمانت نامه وجوه حسن اجرای کار.
- ۳. هزینه مالیات .
- ۴. سود پیمانکار.
- ۵. **هزینه های مستمر کارگاه**

## ۵. هزینه های مستمر کارگاه



- ۵-۱. هزینه دستمزد نیروی انسانی سرپرستی عمومی کارگاه ، دفتر فنی ، اداری ، مالی و تدارکات ، کمپ و کانتینر و خدمات . همچنین ، هزینه دستمزد سایر عوامل کارگاه که در قیمت ردیف های فهرست بها و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه ، منظور نشد ه اس ت.
- ۵-۲. هزینه نیروی انسانی خدماتی که در اختیار کارفرما و مهندس مشاور برای بازرسی و آزمایش قرار م یگیرد.
- ۵-۳. هزینه سفر مدیران و کارکنان دفتر مرکزی به کارگاه و سایر نقاط ، برای کار مربوط .
- ۵-۴. هزینه تهیه نسخه های اضافی اسناد و مدارک پیمان .
- ۵-۵. هزینه غذای کارکنان و کارمندان پیمانکار.
- ۵-۶. هزینه پذیرایی کارگاه .
- ۵-۷. هزینه های پست ، مخابرات ، ارتباطات ، سفر مسوولان کارگاه و هزینه های متفرقه .
- ۵-۸. هزینه تامین وسیله نقلیه برای تدارکات کارگاه .
- ۵-۹. هزینه فتوکپی ، چاپ ، لوازم التحریر و ملزومات .
- ۵-۱۰. هزینه آزمایش های پیمانکار.
- ۶-۱. هزینه های تهیه مدارک فنی و تحویل کار.
- ۶-۱. هزینه های تهیه عکس و فیلم .
- ۶-۲. هزینه تهیه نقشه های کارگاهی در حد نیاز کار.
- ۶-۳. هزینه تهیه نقشه های چون ساخت
- ۶-۴. هزینه های برنامه ریزی و کنترل پروژه .
- ۶-۵. هزینه های نگهداری عملیات انجام شده تا زمان تحویل موقت .
- ۶-۶. هزینه های مربوط به امور تحویل موقت و تحویل قطعی .

## پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

○ مهندس مشاور یا واحد تهیه کننده برآورد ، باید با توجه به شرایط و نیاز هر کار ، اقتصادی ترین روش برای تجهیز کارگاه را تعیین و هزینه های مربوط را طبق ردیف های پیش بینی شده در فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه این پیوست ، بر حسب قیمت های محل اجرای کار و با منظور نمودن هزینه های بالاسری به صورت مقطوع برآورد کرده و در برابر ردیف های مورد نظر ، درج کند و چنانچه مشخصات ویژه ای برای تجهیز و برچیدن کارگاه لازم باشد ، آن را در اسناد مناقصه و پیمان ، پیش بینی کند.



## پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

- در کارهایی که تامین غذای کارمندان کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه، در کارگاه ضروری است، شمار استفاده کننده از غذا، در شرایط خصوصی پیمان تعیین می شود، و هزینه آن به طور مقطوع برآورد و جزو هزینه های تجهیز و برچیدن کارگاه، منظور می شود.
- پیش بینی هزینه تامین وسیله نقلیه مورد نیاز کارفرما، مهندس مشاور و آزمایشگاه توسط پیمانکار، در برآورد هزینه اجرای کار مجاز نیست.
- هزینه راههای انحرافی، جزو ردیف های تجهیز و برچیدن کارگاه منظور نمی شود.
- **جمع مبالغ مقطوع هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه**، بدون احتساب هزینه های مربوط به ردیف های ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۳ و ۴۲۱۰۰۱ تا ۴۲۱۱۰۴، فهرست تجهیز و برچیدن کارگاه، (که خود این ردیف ها به صورت مقطوع منظور می شوند) **نباید از ۵٪ بیشتر شود**. در صورتی که در موارد استثنایی، از حد تعیین شده، بیشتر باشد، هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، باید قبل از انجام مناقصه یا ارجاع کار به صورت ترك مناقصه، به **تصویب شورای عالی فنی** برسد.

## پیوست ۳. دستورالعمل تجهیز و برچیدن کارگاه

- در صورتیکه بیش از یک رشته فهرست بها استفاده شود، هر گاه حد مبلغ تجهیز و برچیدن یکسان نباشد، عددی بین ۴ درصد تا ۵ درصد تعیین می شود
- هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، پس از احتساب تخفیف یا اضافه پیشنهادی پیمانکار، در صورت وضعیتهای منظور می شود.
- هزینه اجرای کمتر از ۵۰ میلیارد ریال، در صورت درخواست واحد تهیه کننده برآورد و یا مهندس مشاور، قبل از برگزاری مناقصه و تایید کارفرما، هزینه های مربوط به مهندس مشاور در ردیفهای ۴۲۰۳۰۱ تا ۴۲۰۳۰۴، درج نمی شود (ضوابط بخشنامه نظارت کارگاهی مشاورین)



پایان